

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

Số: 5931 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 5931 Ngày: 19/8/2024

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 44/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2167/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 2204/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 125 /QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/508 ngày 24/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Bà Rịa Mê;
Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 5797/TB-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên nhưng hết thời hạn chỉ có 01 đơn vị đăng ký tham gia là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Sau khi thực hiện việc đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

*** Tài sản đấu giá gồm:**

1/Tài sản 1:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc **thửa đất số 281; tờ bản đồ số 65**; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; **diện tích: 827,5 m²**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 220 m², Đất trồng cây lâu năm: 607,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 220m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 607,5m². Đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 124335, số vào sổ cấp GCN CS-15236 ngày 07/4/2022 cho ông Trần Duy Nghĩa bà Nguyễn Thị Hồng Hà, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 07/7/2022.

Giá khởi điểm: 1.463.434.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng).

2/ Tài sản 2:

+Quyền sử dụng đất gắn liền với đất thuộc **thửa đất số 330; tờ bản đồ số 65; diện tích: 253 m²**, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở 80,2 m², Đất trồng cây lâu năm: 172,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 172,8m². Đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718461, số vào sổ cấp GCN CS-15614 ngày 08/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Mai và bà Lương Thị Phụng.

Giá khởi điểm 1.278.243.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

3 Tài sản 3

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc **thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65**; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; **diện tích: 204,9 m²**; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m², Đất trồng cây lâu năm: 144,9 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 144,9 m². Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718436, số vào sổ cấp GCN CS-15615 ngày 08/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Mai và bà Lương Thị Phụng.

Giá khởi điểm: 1.112.240.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

4 Tài sản 4

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc **thửa đất số: 133 (cũ 235A); tờ bản đồ số 25 (cũ: 28); diện tích: 1756,4 m²**. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 181007, số vào sổ cấp GCN CS-15283 ngày 20/4/2022 cho hộ ông Y Thi Byă và bà H' Bik Ktul, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyên nhượng sang cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 24/5/2022.

Giá khởi điểm: 1.552.658.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, năm trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).


Tổng giá trị tài sản đấu giá gồm: 1.463.434.000 đồng (tài sản 1) + 1.278.243.000 đồng (tài sản 2) + 1.112.240.000 đồng (tài sản 3) + 1.552.658.000 đồng (tài sản 4) = 5.406.575.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- CN Cty ĐGHD GLKT tại Đắk Lắk;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan

10
11
12